

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA COLEGIO PROFESIONAL DE TRABAJO SOCIAL DE MÁLAGA

Lugar de Celebración: Plataforma Webex – CPTS

Fecha: 24 de marzo 2021

Hora: 18:30

REUNIÓN VIRTUAL A TRAVÉS DE

<https://cptsmalaga.my.webex.com/cptsmalaga.my/j.php?MTID=mdc47941fe1d0a053e51868f1d2207704>

Asisten:

Francisco Javier Jiménez Moreno, Darío Hidalgo Domínguez, María Lara Márquez, Tania Luque Moreno, Rosa M^a Ramos Clavero, Josefa Reyes Molina, Dolores Ropero Morente, Ana Torrado Botana, Pilar García Murugaren, Ana Martos, Rocío Morales, María Carmen Aragón, Rosa Raquel Ruiz Trascastro, María Lara Márquez, Elisabeth Rodríguez Zurita, Rafael Arredondo Quijada, Carmen Navarro, José Manuel y Dolores.

David Caracuel Ruiz, vocal de la Junta de Gobierno y colegiado N^o 2033, delega su voto en Tania Luque Moreno, colegiada N^o 1629, según el procedimiento establecido.

D. Francisco Javier Jiménez Moreno, en calidad de presidente del Colegio de Trabajo Social de Málaga da la bienvenida a la Asamblea Extraordinaria:

1. Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Asamblea Extraordinaria anterior.
Se aprueba por unanimidad
2. Presentación y aprobación del presupuesto para reforma de la Sede Colegial y línea de préstamo hipotecario para su financiación, si procede.

Se tiene la necesidad de reformar la sede porque no está adaptada a personas con diversidad funcional ente otras cuestiones. De manera inicial se planteó la posibilidad de vender y comprar otro inmueble, pero no se adaptaba a las exigencias del mercado.

Tania Luque, vocal de la Junta de Gobierno informa de las propuestas de reforma que nos han ofrecido y habla de los presupuestos. D. Francisco Javier Jiménez, presidente del Colegio explica que en la actualidad hay muchos espacios perdidos que con la nueva distribución se aprovecharía.

Mari Carmen Aragón, contable del CPTS y responsable de la gestión de la obra explica con detalle los costes de la reforma y como se distribuirían los espacios. Comenta también que se han solicitado 4 presupuestos distintos y se ha contado con la ayuda de un arquitecto que nos ha ayudado a seleccionar el presupuesto más ventajoso.

Josefa Reyes propone que todo sea con materiales ecológicos y respetuoso con el medio ambiente, aunque aumente un poco más el montante.

Rafael Arredondo comenta que las condiciones laborales de los trabajadores estén dadas de alta, contratos, etc.

Dolores Roperó, vicepresidenta del Colegio plantea que se compruebe si hay algún tipo de subvención para la obra.

Mari Carmen explica la línea de préstamo hipotecario (CAIXA) e indica que el coste total de la obra asciende a **60.533,28€** (Sin IVA)

A continuación, se detallan los datos del préstamo hipotecario:

Capital entregado: 70000.00€ / Cuota (importe a pagar): 667.88€ T.A.E.: 2.835%

Facturación Oferta / Solicitud: Préstamo Estrella Fecha constitución: 16-02-2021
Vencimientos de amortización: 120 Períodos Vencimientos de carencia: 0 Períodos
Liquidación: Canon francés (por vencido) Periodicidad: Mensual Día de facturación:
Facturación en el día 1 de cada mes Períodos reales o naturales: Calculo por periodos
reales Base de los intereses: Calculo por a/o natural de 365 días

Tipo de interés: Interés fijo Interés de salida: 2.750% Intereses del primer año: 1916.23x
Total de intereses: 10213.84x Comisiones y otros gastos Comisión de apertura: 175.00x
Comisión de estudio: 0.00x

Según los cálculos el prestamos hipotecario se terminaría de pagar en 2031. Este hecho no tendría ningún incremento, sobre la cuota colegial salvo que por cuestiones de necesidad hubiera que subirla.

Se aprueba por unanimidad.

Se da por finalizada a las 19:30 del día de hoy

En Málaga a 24 de marzo de 2021

El Presidente



Muro de Puerta Nueva, 9 1° C
29005 - Málaga
CIF: A29690031
Tel: 952 22 71 60
Fax: 952 22 74 31
Colegio Profesional
de Trabajo Social de
Málaga www.trabajosocialmalaga.org

Francisco Javier Jiménez Gómez

La Secretaria



Muro de Puerta Nueva, 9 1° C
29005 - Málaga
CIF: A29690031
Telf.: 952 22 71 60
Fax: 952 22 74 31
Colegio Profesional
de Trabajo Social de
Málaga www.trabajosocialmalaga.org

Rosa Raquel Ruiz Trascastro